

مزااد جوهرة الجنوب

JPR
— Real Estate —



مباشر للمزادات

MOBASHER AUCTIONS

رقم الترخيص 4200000771



شركة جوهرة المكان للتطوير العقاري

شركة سعودية رائدة تأسست عام 2020 وتتخذ من العاصمة الرياض مقراً رئيسياً لها وتتميز الشركة بفريق عملها المتكامل والذي يتسم بالقدرات العالية والتميز والإبداع وتعمل الشركة في عدة مجالات عقارية منها التطوير العقاري والتسويق العقاري وإقامة وتنظيم المزادات الحضورية والإلكترونية

فـ5ـ رص عقارية

نوع العقار	المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ المشاركة
ارض تجارية	خميس مشيط	التعاون	ج/2/194/1404	1981	595905002664	50.000
ارض سكنية	خميس مشيط	عتود	ج/2/181/1404	7	495905003090	10.000
ارض سكنية	خميس مشيط	ال عزيز	بدون	بدون	295905002700	10.000
ارض سكنية	خميس مشيط	عتود	ج/2/181/1404	أ/6	772811004092	10.000
ارض سكنية	خميس مشيط	عتود	ج/2/181/1404	ب/6	572803005470	10.000



وصف العقار

العقار عبارة عن ارض تجارية في مدينة خميس مشيط تقع على ثلاثة واجهات في حي التعاون بمساحة 587.5 م² والتميزة بموقعها الاستراتيجي النادر وقربها من مجمع واجهة الخميس الطبي و مركز العثيم للتسوق.

ج/1404/194/2

1981

587.5

رقم المخطط

رقم القطعة

المساحة

595905002664

خميس مشيط

التعاون

رقم الصك

المدينة

الحي

15 م وينكسر شرقا بطول 7 م

20 م

25 م

30 م

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الأطوال

شارع عرض 80م

ممر عرض 6 م

شارع عرض 15 م

القطعة رقم 1980

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الأطوال

صور اضافية

الموقع

الرفع المساحي



02

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية تقع في مدينة خميس مشيط في حي عتود والمطلّة على طريق صلاح الدين وتتميز بالقربها من البوليغارد والريم بارك و منتجع بلاتو .

ج/2/181/1404

رقم المخطط

495905003090

رقم الصك

7

رقم القطعة

خميس مشيط

المدينة

1510

المساحة

غرب عتود

الحي

شمالاً 40 م
جنوباً 25 م وينحرف جنوباً 15 م
شرقاً 40 م
غرباً 34 م

الأطوال

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 6
ممر مشاة عرضة 6 م
حدود المخطط المعتمد
شارع عرض 20 م

الأطوال

صور اضافية

الموقع

الرفع المساحي



03

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية تقع في مدينة خميس مشيط في حي ال عزيز والمطلة على طريق الأمير سلطان وتتميز بالقربها من موجان بارك وقربها من مستشفى الحياه الوطني .

-	رقم المخطط	295905002700	رقم الصك
-	رقم القطعة	خميس مشيط	المدينة
266.13	المساحة	ال عزيز	الحي

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

14 م
15.7 م
20.7 م
16.4 م

الأطوال

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

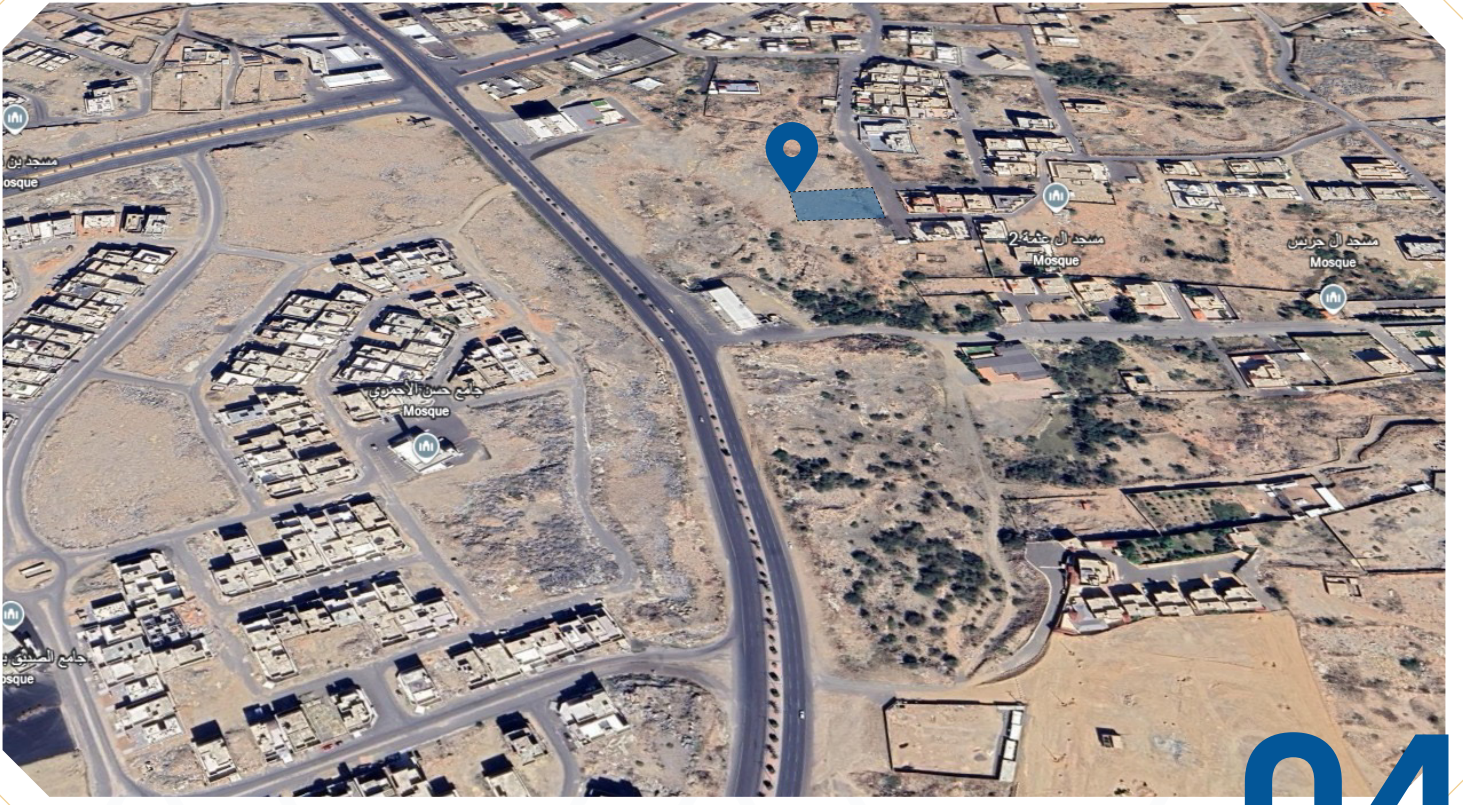
ملك سعيد يحيى
شارع غير نافذ يليه ملك فالح
ملك ناصر عايش
مدخل مشترك يليه ملك ناصر

الأطوال

صور اضافية

الموقع

الرفع المساحي



04

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية تقع في مدينة خميس مشيط في حي عتود والمطلّة على طريق صلاح الدين وتتميز بالقربها من البوليغارد والريم بارك و منتجع بلاتو .

ج/ 2/181/1404

رقم المخطط

772811004092

رقم الصك

أ/6

رقم القطعة

خميس مشيط

المدينة

800

المساحة

غرب عتود

الحي

شمالاً 40 م
جنوباً 40 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

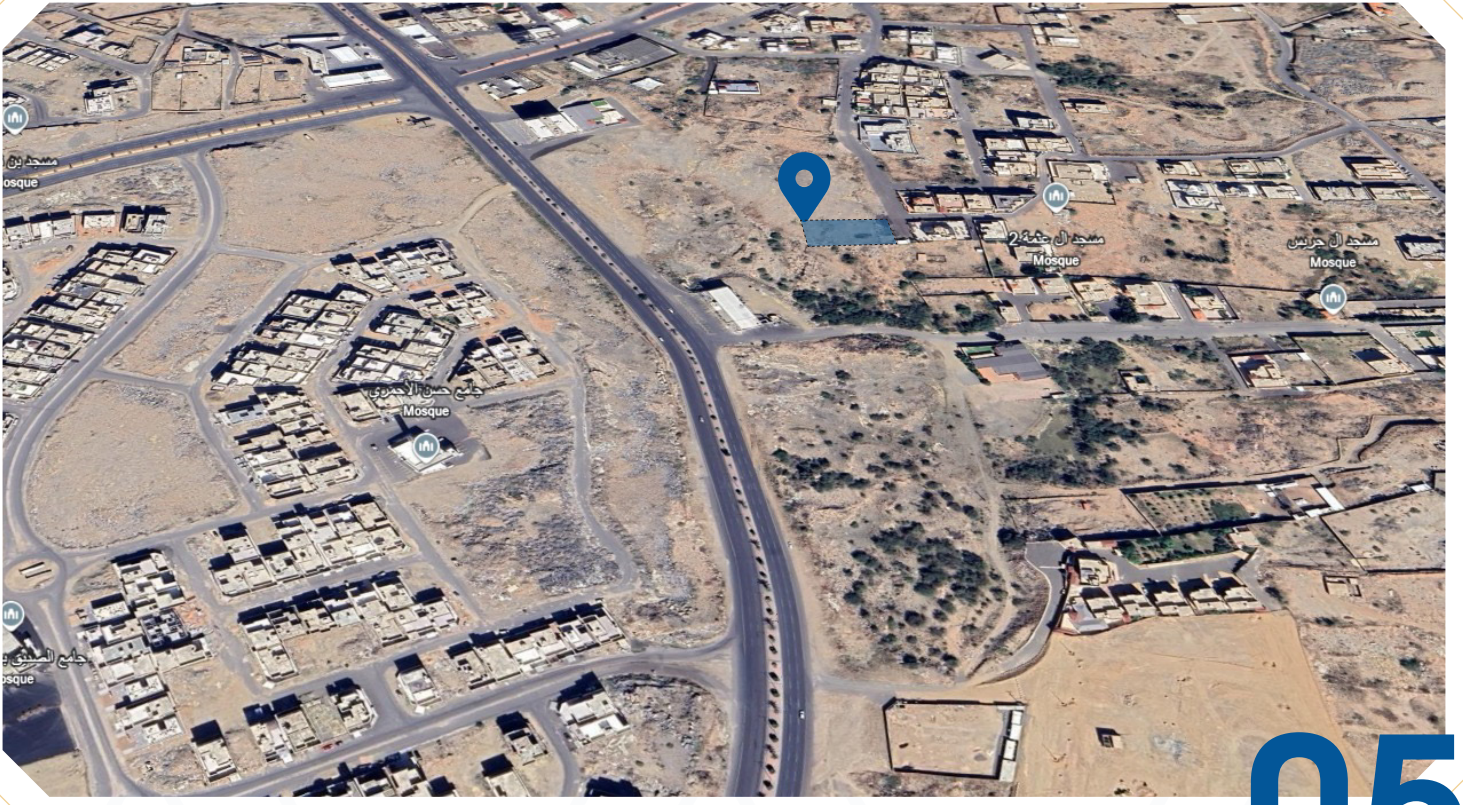
شمالاً 5 قطع
جنوباً 6 قطع
شرقاً معتمد
غرباً 20 م شارع عرض

الأطوال

صور اضافية

الموقع

الرفع المساحي



05

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية تقع في مدينة خميس مشيط في حي عتود والمطلّة على طريق صلاح الدين وتتميز بالقربها من البوليغارد والريم بارك و منتجع بلاتو .

ج/2/181/1404

ب/6

800

رقم المخطط

رقم القطعة

المساحة

572803005470

خميس مشيط

غرب عتود

رقم الصك

المدينة

الحي

الأطوال
شمالاً 40 م
جنوباً 40 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
قطعة رقم 6/أ
قطعة رقم 7
مخطط معتمد
شارع عرض 20 م

صور اضافية

الموقع

الرفع المساحي

شروط المزاد

التسجيل في منصة مباشر للمزادات.

أن يكون المتقدم مشتري مباشر [أصيل أو وكيل مخول بذلك] وليس وسيط.

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده في حالة رسو المزاد.

الترسية على العرض أعلى سعراً غير إلزامية إذا لم يصل السعر إلى القيمة المطلوبة، ويجوز للمسوق تمديد المزاد للبحث عن أعلى سعر، دون اعتراض من المزايد الأعلى.

يلتزم من يرسو عليه المزاد بتسليم كامل ثمن العقار بشيك مصدق باسم المالك للعقار بالإضافة إلى سداد ضريبة التصرفات العقارية وتسليم ثمن السعي بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة بشيك مصدق ب اسم الشركة المسوقة خلال عشرة أيام عمل، وإذا تخلف عن السداد في الموعد المحدد، يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما ينقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد، وللمسوق حق إعادة البيع على حساب المزايد المتخلف عن السداد ويتحمل ما نقص من الثمن.

السعي على المشتري بنسبة 2.5% من قيمة العقار بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة بنسبة 15% على قيمة السعي. يحرق من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة ب اسم شركة جوهرة المكان للتطوير العقاري.

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

يتحمل المشتري ضريبة التصرفات العقارية 5% على إجمالي الثمن الذي رسا به المزاد، وذلك حسب النسب المقررة نظاماً.

يقر من يرغب بدخول المزاد بأنه عاين العقار بنفسه معاينة تامة نافية للجهاالة والغرر ورضي بها، وأنه يشتري من المزاد بعد الوقوف على طبيعة العقار ورضاه به على وضعه الراهن وأنه تعرف على استخداماته بنفسه واطلع على كافة الصكوك والمستندات والعقود ورضي بها على وضعها الراهن، وأن السيناريوهات المروج لها من المسوق سيناريوهات مقترحة غير معتمدة وتتطلب المراجعة والتأكد من الجهات المختصة، ولا يتحمل البائع أو المكتب المسوق أي نقص أو اختلاف يحصل على طبيعة الأرض بعد الرفع المساحي أو أي إجراءات أخرى تطبقها أمانة المنطقة.



آلية التسجيل



آلية شحن المحفظة

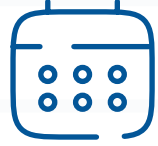
يقام المزاد



منصة مباشر للمزادات



09:00 صباحاً



2025/02/09

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري
من قبل الهيئة العامة للعتار

للتواصل والاستفسار



920015081
549506777