

# مزايا جوهرة جدة

**JPR**  
— Real Estate —

رقم الترخيص 4200000771



مباشر للمزادات  
MOBASHER AUCTIONS



## شركة جوهرة المكان للتطوير العقاري

شركة سعودية رائدة تأسست عام 2020 وتتخذ من العاصمة الرياض مقراً رئيسياً لها وتتميز الشركة بفريق عملها المتكامل والذي يتسم بالقدرة العالية والتميز والإبداع وتعمل الشركة في عدة مجالات عقارية منها التطوير العقاري والتسويق العقاري وإقامة وتنظيم المزادات الحضورية والإلكترونية

## مزاو جوهرة جدة

تعفن شركة جوهرة المكان للتطوير العقاري عن البيع  
بالمزاد العلني وندعوكم للمشاركة في المزاد الإلكتروني  
على شقتين سكنيتين في مدينة جدة حي المنار.

### نهاية المزاد:

الخميس: 2025/02/27 م  
الموافق: 1446/08/28 هـ  
الساعة: 07:00 مساءً

### بداية المزاد:

الثلاثاء: 2025/02/25 م  
الموافق: 1446/08/26 هـ  
الساعة: 09:00 صباحاً

# فـ2ـرص عقارية

نوع العقار	المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ المشاركة
شقة سكنية	جدة	المنار	س/ ج/ 656	220	395065000330	50.000
شقة سكنية	جدة	المنار	س/ ج/ 656	220	995065000329	50.000



# 01

## وصف العقار

يقع العقار في حي المنار وعلي شارع الاجاويد في مجمع سكني يوجد به حدائق وأماكن ترفيه مخصصة للسكان يقع خلف الياسمين مول بالقرب من مجمع الجمال العصري الطبي المتخصص وبالقرب من مجمع ظافر الطبي وجامع النور وأسواق المزرعة.

ارتداد اثم قطعه رقم 219 شرقاً	شمالاً	رقم المخطط	395065000330	رقم الصك
ممرات والوحدة رقم 3/4	جنوباً	س / ج / 656	220	المدينة جدة
الوحدة رقم 3/2	شرقاً	رقم القطعة	131.52	الحي المنار
ارتداد 1 ثم شارع عرض 20م	غرباً	المساحة		

14.7 م	شمالاً	الدور وال
1.34 م + 1.4 م + 12.46 م	جنوباً	
0.9 م + 3.1 م + 4.85 م	شرقاً	
9.23 م	غرباً	

مجلس	غرفتين نوم	غرفة معيشة	غرفة ملابس
مطبخ	غرفة طعام	غرفة خادمة	4 دورات مياه

صور اضافية

الموقع



# 02

## وصف العقار

يقع العقار في حي المنار وعلي شارع الاجاويد في مجمع سكني يوجد به حدائق وأماكن ترفيه مخصصة للسكان يقع خلف الياسمين مول بالقرب من مجمع الجمال العصري الطبي المتخصص وبالقرب من مجمع ظافر الطبي وجامع النور وأسواق المزرعة.

رتداد اثم قطعه رقم 219 شرقاً	شمالاً	رقم المخطط	995065000329	رقم الصك
الوحدة رقم 3/6 وممرات	جنوباً	س / ح / 656	220	المدينة جدة
ارتداد 1 ثم شارع عرض 25 م	شرقاً	رقم القطعة	127.8	الحي المنار
الوحدة رقم 3/2	غرباً	المساحة		

14.4 م	شمالاً	النطاق وال
11.86 م + 1.4 م + 1.34 م	جنوباً	
9.35 م	شرقاً	
2.76 م + 1.2 م + 5.19 م	غرباً	

غرفة ملابس	غرفة معيشة	غرفتين نوم	مجلس
4 دورات مياه	غرفة خادمة	غرفة طعام	مطبخ

صور اضافية

الموقع

# خطوات المشاركة في المزاد الالكتروني

1

تسجيل الدخول في  
منصة مباشر للمزادات



2

استعراض المزادات



3

اختيار مزاد جوهرة جدة  
والدخول للمشاركة



4

سداد قيمة المشاركة في  
المزاد ( قابلة للاسترداد )

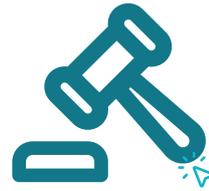


5

الفوز بالمزاد



الاية شحن المحفظة



مباشر للمزادات

# شروط المزاد

التسجيل في منصة مباشر للمزادات.

أن يكون المتقدم مشتري مباشر [أصيل أو وكيل مخول بذلك] وليس وسيط.

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده في حالة رسو المزاد.

الترسية على العرض أعلى سعراً غير إلزامية إذا لم يصل السعر إلى القيمة المطلوبة، ويجوز للمسوق تمديد المزاد للبحث عن أعلى سعر، دون اعتراض من المزايد الأعلى.

يلتزم من يرسو عليه المزاد بتسليم كامل ثمن العقار بشيك مصدق باسم المالك للعقار بالإضافة إلى سداد ضريبة التصرفات العقارية وتسليم ثمن السعي بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة بشيك مصدق ب اسم الشركة المسوقة خلال عشرة أيام عمل، وإذا تخلف عن السداد في الموعد المحدد، يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما ينقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد، وللمسوق حق إعادة البيع على حساب المزايد المتخلف عن السداد ويتحمل ما نقص من الثمن.

السعي على المشتري بنسبة 2.5% من قيمة العقار بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة بنسبة 15% على قيمة السعي. يحرق من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة ب اسم شركة جوهرة المكان للتطوير العقاري.

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

يتحمل المشتري ضريبة التصرفات العقارية 5% على إجمالي الثمن الذي رسا به المزاد، وذلك حسب النسب المقررة نظاماً.

يقر من يرغب بدخول المزاد بأنه عاين العقار بنفسه معاينة تامة نافية للجهاالة والغرر ورضي بها، وأنه يشتري من المزاد بعد الوقوف على طبيعة العقار ورضاه به على وضعه الراهن وأنه تعرف على استخداماته بنفسه واطلع على كافة الصكوك والمستندات والعقود ورضي بها على وضعها الراهن، وأن السيناريوهات المروج لها من المسوق سيناريوهات مقترحة غير معتمدة وتتطلب المراجعة والتأكد من الجهات المختصة، ولا يتحمل البائع أو المكتب المسوق أي نقص أو اختلاف يحصل على طبيعة الأرض بعد الرفع المساحي أو أي إجراءات أخرى تطبقها أمانة المنطقة.

# يقام المزاد



منصة مباشر للمزادات



09:00 صباحاً



2025/02/25

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري  
من قبل الهيئة العامة للعقار

للتواصل والاستفسار



920015081

549506777

